

令和5年度  
事業計画書

(令和5年4月1日～令和6年3月31日)

一般財団法人柏市まちづくり公社

## 令和5年度 事業計画

### 《（公益目的支出）実施事業》

#### 【公1事業】

#### 1. まちづくり事業

##### （1）まちづくりの普及啓発事業

市民のまちづくりに対する意識を醸成し、住民による主体的なまちづくり活動の普及を図る。

##### ●情報発信事業

地域のまちづくり活動を支える住民のまちづくりに対する関心と意欲を高め、また、まちの魅力向上のために、まちづくりに関する様々な情報をホームページ等で発信し、まちづくりの普及啓発を実施する。

##### （2）まちづくりに関する相談、助言、支援事業

住民の主体的なまちづくり活動やまちの魅力創出に資する取組みなどに対し、まちづくり専門家等による相談、助言及び支援を広く行う。

##### ●相談、助言、支援事業

柏北部地域におけるまちづくり組織である一般社団法人柏の葉アーバンデザインセンター（UDCK）、柏中央地域におけるまちづくり組織である一般社団法人柏アーバンデザインセンター（UDC2）など、各組織の機関会議等への参加を通じて連携を深め、相談、助言、支援を行っていく。また、地域の課題に取り組む団体などに対して、まちづくりの専門家として助言、支援を実施する。

##### （3）まちづくりの調査研究事業

地域におけるまちづくり事業を推進していくうえで、有効な情報を収集し、全国のまちづくり団体と協力して、試行及び試験的に或いは先導的及び先駆的なまちづくりの取組みなどについて調査研究を行う。

##### ●調査研究事業

全国中心市街地活性化まちづくり連絡会議等への参画や市内まちづくり団体との協働により、全国のまちづくり情報や先進市の取組みなどの最新の情報を得る。また、その情報が柏市のまちづくりに活かせるよう、広く情報提供を行う。

##### （4）市街地等活性化推進事業

柏市の玄関口である柏駅前をはじめとし、既成中心市街地の活性化（賑わいと憩い空間の創出）、さらには柏市全体の魅力向上を目的とした取組みを民産官学の協働等により行う。

## ●道路空間利活用推進事業

道路占用の特例に基づく道路空間の利活用（柏駅前デッキ利活用）の仕組みを構築し運用することで、まちに多様なアクティビティや賑わいを創出し、柏市の魅力向上を図る。

柏駅前デッキ利活用制度の活用により、駅前道路空間での音楽イベントや様々なマルシェ、関連団体と協働のクリスマスイベントなどにより賑わいを創出していく。また、柏駅前デッキ利活用制度をさらに広く周知していくため、市民団体、まちづくり団体、民間企業等による多彩且つ恒常的な制度利用実績を促進し、賑わいと居心地の良い空間を創出する。

## 【継2事業】

### 1. 公共公益施設等管理事業

#### (1) あけぼの山農業公園等管理事業

柏市あけぼの山農業公園及びあけぼの山公園の指定管理（指定管理期間：令和元年度から令和5年度まで）について、西武造園(株)との共同企業体による指定管理者「あけぼの山パートナーズ」として、管理運営を行う。

季節ごとに「〇〇ウィーク」と冠した様々なイベント及び講座の他、芝生広場を活用したスポーツ教室や園内BBQガーデン運営事業者によるビアガーデン(期間限定)など様々な自主事業を実施する。また、農業者と連携した農業振興の取り組みにより地域農業の活性化を図るとともに地元種苗会社との連携による花植栽をさらに拡充するなど公園の魅力を高め、更なる集客増を目指す。

## 【寄1事業】

### 1. 特定寄附

行政が主体となる公共事業が実施されることで、よりいっそう、都市機能並びに都市環境の充実、向上及び再生が促進されることから、まちづくりに関連した事業を用途として、柏市に対して特定寄附を行う。

## 《その他事業（収益事業）》

### 1. 開発（用地等）事業

#### ●用地等の管理、処分事業

過去に開発分譲した住宅団地内に所有する用地等の維持管理を行う。

#### ●不動産貸付事業（K18）

K18について、テナント2社への貸付け（令和9年度までの10年契約）を継続する。

#### ●施設整備事業（社屋建替え）

旧社屋（事務所）の老朽化を踏まえ、建物の建替えを行う。

### 2. 販売事業

#### （1）あけぼの山農業公園食堂事業

令和3年にリニューアルオープンしたバーベキューガーデンやカフェにおいて、オリジナルメニューの提供により公園の魅力を高めるとともに来園者へのサービス向上を図る。

#### （2）あけぼの山農業公園売店事業

来園者のニーズに沿った品揃え等売店の魅力向上を図り、引き続き販売事業を行う。また、季節毎スイーツ商品等の開発、販売により収益力を強化しつつ、地産品の積極活用や障害者就労支援団体の商品（手作り品）を多く取扱うことで地域振興にも取り組む。

### 3. 駐車場管理運営事業

当会社が保有する土地及び柏市が所有する未利用地を借用して、財源の確保を図るため、駐車場及び土地の貸付け等の事業を行う。

また、柏市との協定に基づき、柏たなか駅前公園内に新たな駐車場を整備（舗装等の基盤整備は柏市、駐車場機器等を公社が施工）し、運営を行う。

月極駐車場（4か所）・時間貸駐車場（1か所）・土地の貸付（4か所）

場 所	運用方法	土地の所有者
柏二丁目	月極駐車場	柏市
西原七丁目		
柏下（高架下）		
松葉町七丁目		
柏たなか	時間貸駐車場	
南柏中央	土地の貸付	柏市まちづくり公社
末広町		
花野井字南花崎		
松ヶ崎字井戸作		

### 4. 広告事業

平成28年4月に策定された都市再生整備計画に基づく、柏駅周辺の道路空間等を活用した広告事業（サインボード、横断幕、大型デジタルサイネージ等）を運用し、安定的な収益を確保する。

### 5. イノベーションコンサルティング等事業

今後の社会の変化や動向、それに伴う官民のニーズに対し、これまでに蓄積したノウハウや人材を活かして機敏に対応するコンサルティングをはじめとした業務受託等を行う。