

平成31年度

一般財団法人柏市まちづくり公社

事業計画書

## 平成31年度 事業計画書

(一財) 柏市まちづくり公社の、平成31年度事業計画を次のとおり定める。

### 《公益事業》

#### 【まちづくり事業】

#### 1. 普及・啓発事業

##### (1) まちづくりスクール

柏の葉アーバンデザインセンターと連携し、まちなか空間の活用など賑わい創出につながるテーマを取り上げ、まちづくりの専門家や実務家を講師に迎え、まちづくりの担い手育成と実践を目的に市民講座「UDCKまちづくりスクール」を行う。

・講座開催(予定): 4回×2期(受講生定員: 30人/1期)

〈主たる支出予算(公社人件費を除く)〉

800千円(講師謝礼金、活動助成負担金)

##### (2) ホームページ

平成30年度に携帯端末(スマートフォン等)に対応すべくシステム改修を実施しており、平成31年度においては、現行システムをベースとして、情報発信の向上を図る。

〈主たる支出予算(公社人件費を除く)〉

200千円(委託費: ホームページ保守, 運営)

#### 2. 相談・助言・活動支援事業

##### (1) UDCK

柏北部地域のまちづくりの拠点である柏の葉アーバンデザインセンター(UDCK)の専門スタッフ及び事業費等を負担し、地域のまちづくり活動を支援する。

〈主たる支出予算(公社人件費を除く)〉

15,500千円(事業・管理運営負担金)

##### (2) UDC2

柏駅周辺地域のまちづくり拠点である柏アーバンデザインセンター(UDC2)の専門スタッフ及び事業費等を負担し、柏駅周辺の賑わいの創出と『柏セントラルグランドデザイン』の具現化を支援する。

〈主たる支出予算(公社人件費を除く)〉

17,800千円(スタッフ人件費、事業・管理運営負担金)

#### 3. まちづくり活動拠点事業

##### (1) 南部地区

柏市、道の駅しょうなん及び地域関係機関により構成される手賀沼アグリビジネスパーク事業推進委員会との連携を視野に入れ、地域と関わりな

から南部地域のまちづくりに関して研究していきます。

＜主たる支出予算（公社人件費を除く）＞

500 千円（委託費：活性化支援事業）

#### 4. 市街地等活性化推進事業

##### (1) 賑わい創出

平成28年から実施している柏駅前デッキ利活用プロジェクトでは、企業へのPRなど利用促進を継続すると共に、そごう柏店の閉店による賑わい減退の影響を出来るだけ少なくするための事業を行い、魅力ある賑わい空間づくりに努める。

また、駅前の彩りと華やかさを演出するイルミネーション事業については、駅周辺商業者と連携して継続して行う。

＜主たる支出予算（公社人件費を除く）＞

15,400 千円（道路占用賃借料、委託費）

#### 【公共公益施設等管理事業】

##### 1. あげぼの山農業公園等管理事業

柏市あげぼの山農業公園及びあげぼの山公園の指定管理（指定管理期間：平成31年度から平成35年度まで）について、西武造園(株)との共同企業体による新たに指定管理者「あげぼの山パートナーズ」として、管理運営と農業振興への取り組みを進める。

##### (1) あげぼの山農業公園管理

季節ごとに「〇〇ウィーク」と冠した様々なイベントや前指定管理からの継続した講座の実施、また富良野自然塾やハチ育など新たな自主事業や農業の振興への取り組みから、更なる集客増を目指す。

＜主たる支出予算（公社人件費を除く）＞

36,800 千円（委託費：公園管理業務、イベント業務（チューリップ・夏祭り・公園まつり）、農業振興業務）

##### (2) あげぼの山公園管理

柏泉亭では「〇〇ウィーク」に合わせたお茶会やワークショップ等を実施し、相乗効果による利用者の増加を図る。

また、水生植物園の景観再生を目的に、NPO 法人ちば里山トラストの協力のもと、引き続き樹木の間伐整備や菖蒲園の再生に向けた取り組みを行う。

＜主たる支出予算（公社人件費を除く）＞

7,200 千円（委託費：柏泉亭・日本庭園・水生植物園の管理）

##### 2. 駐輪場事業

柏の葉キャンパス駅駐輪場、柏たなか駅駐輪場、北柏駅北口駐輪場は、委託契約（柏の葉・柏たなか、H33.9 まで／北柏、H32.3 まで）に基づき引き続き駐輪場事業を行う。

＜主たる支出予算（公社人件費を除く）＞

3,600 千円（土地賃借料：柏の葉・たなか高架下、柏の葉第 1 駐輪場）

名 称		委託先	収容駐輪台数
柏の葉 キャンパス	定期第 1 駐輪場	サイカ パーキング(株)	1, 2 0 0
	定期第 2 駐輪場		6 5 0
	定期第 3 駐輪場		3 8 0
	定期 B 駐輪場		2 0 0
柏たなか	第一駐輪場		3 0 0
	第二駐輪場		2 5 0
ECOPOOL	北柏駅北口駐輪場	日本サイクル(株)	2 4 0

## ＜収益事業＞

### 【広告事業】

#### (1) 広告事業

平成 28 年 4 月に策定された都市再生整備計画の提案事業に基づく、柏駅周辺の道路空間を活用した広告事業（サインボード、横断幕、デジタルサイネージなど）を展開する。

＜利益見込額＞

14,300 千円

### 【開発（用地等）事業】

#### (1) 用地等の管理・処分

公社所有地の適正管理を行うとともに、将来の土地活用に向けた公社所有地の測量を実施する。

＜主たる支出予算（公社人件費を除く）＞

2,500 千円（委託費：除草，測量）

#### (2) 不動産貸付事業（本社建物）

本社建物 2F・3F を柏市（資産管理課）に貸し付け、引き続き収益事業として継続する。

＜利益見込額＞

100 千円

#### (3) 不動産貸付事業（K18）

平成 30 年 6 月より実施している不動産貸付（K18）について、引き続きテナント 2 件への貸付け（10 年契約）を継続し、必要に応じて建物管理を行う。

＜利益見込額＞

8,000 千円

## 【販売事業】

### 1. あけぼの山農業公園食堂事業

昨年度に引き続き食堂運営事業を㈱アグリメディアへ運営委託し、民間企業の運営ノウハウを導入することで、来園者のサービス向上と地域の農業振興を図る。

<利益見込額>

2,100 千円（運営事業者売上割合に応じた公社収入額）

### 2. あけぼの山農業公園売店事業

来園者のニーズに沿った品揃えなど売店の魅力向上を図りながら、引き続き販売事業を行う。また、地産品を活用したオリジナル商品等の開発など、地域振興に繋がる事業を検討する。

<利益見込額>

1,200 千円

### 3. 柏斎場売店事業

火葬場の利用者サービスとした飲食物販売の他、自動販売機及び自動証明写真機設置等の手数料収入による収益確保を図る。

<利益見込額>

6,200 千円

## 【駐車場等事業】

当公社が保有する土地及び柏市が所有する未利用地を借用して、財源の確保を図るため、駐車場及び土地の貸付け等の事業を行う。

<収益額>

10,900 千円

・月極駐車場（7か所） ・ 土地の貸付（4か所）

場 所	運用方法	土地の所有者
柏二丁目	月極駐車場	柏市
松葉町七丁目		
大青田時八両野		
西原七丁目		
柏下（高架下）		
末広町		
柏五丁目	土地の貸付	まちづくり公社
花野井字南花崎		
柏四丁目		柏市
松ヶ崎井戸作		
南柏中央		