

平成28年度

一般財団法人柏市まちづくり公社
事業報告書

(平成28年4月1日～平成29年3月31日)

《目 次》

I 法人の概要

1	評議員に関する事項	1
2	役員に関する事項	1
3	職員の状況	2
4	会議の開催	2

II 事業概要

1	まちづくり事業	
(1)	普及・啓発事業	3
(2)	相談・助言、活動支援事業	4
(3)	調査・研究事業	4
(4)	まちづくり活動拠点事業	
(ア)	柏アーバンデザインセンター	5
(イ)	柏駅周辺まちづくり憲章	5
(ウ)	柏駅周辺まちづくり勉強会	6
(エ)	まちづくりスクール	7
(オ)	都市再生整備計画の推進	8
	① 広告事業	
	② 道路活用事業（食事施設・購買施設等）	
(カ)	中心市街地魅力発掘・創造支援事業	9
(5)	市街地等活性化推進事業	9
2	公共公益施設等管理事業	
(1)	あけぼの山農業公園等管理事業	10
(2)	駐輪場事業	16
3	開発（用地等）事業	
(1)	柏一丁目不動産売却	16
(2)	柏駅南口活性化施設整備	16
4	販売事業	
(1)	あけぼの山農業公園（食堂）事業	16
(2)	あけぼの山農業公園（売店）事業	17
(3)	柏斎場売店事業	17
5	駐車場事業	17

平成28年度事業報告書

I 《法人の概要》

1 評議員に関する事項（平成29年3月31日現在）

役職名	氏名	現在の役職	就任年月日
評議員	田中 晋	柏市議会議員	平成25年 4月 1日
評議員	助川 忠弘	柏市議会議員	平成25年 4月 1日
評議員	前田 英寿	芝浦工業大学教授	平成25年 4月 1日
評議員	高岡 信男	弁護士	平成25年 4月 1日
評議員	福尾 博永	千葉銀行柏支店長	平成28年11月10日
評議員	石黒 博	柏市副市長	平成25年 4月 1日

※定数は3人以上7人以内（現員は6人）

2 役員に関する事項（平成29年3月31日現在）

役職名	氏名	現在の役職	就任年月日
代表理事	奥山 勤也	柏市都市部理事（理事長）	平成28年4月 1日
理事	伏野 龍弥	柏商工会議所専務理事	平成27年6月26日
理事	石戸 新一郎	柏二番街商店会理事長	平成27年6月26日
理事	杉野 光明	すぎのファーム代表	平成27年6月26日
理事	岩崎 克康	柏市企画部長	平成28年4月 1日
理事	平島 雅治	柏市経済産業部長	平成28年4月 1日
業務執行理事	長妻 克典	柏市都市部都市計画課副参事（事務局長）	平成27年6月26日
監事	小林 敬一	柏市会計管理者	平成27年6月26日

※理事の定数は3人以上7人以内、監事の定数は2人以内（現員は1人）

①理事3名が平成28年3月31日付けで辞任したことに伴い、補充理事3名が平成28年4月1日の臨時評議員会で選任され、同日付けで就任した。また、同日の理事会で代表理事が選定されたので、理事及び代表理事の変更登記を行った。

3 職員の状況（平成29年3月31日現在）

- ① 市派遣職員 4名（理事長、事務局長他）
- ② 一般職員 9名（事務局2名、あけぼの山農業公園5名、UDCK2名、
- ③ 嘱託職員 6名（事務局1名、あけぼの山農業公園3名、ウイングホール売店2名）
- ④ 臨時職員 32名（事務局2名、あけぼの山農業公園26名、ウイングホール売店4名）

計 51名

4 会議の開催

【評議員会】（平成28年4月1日）

：書面決議 「理事の選任について」

【理事会】（平成28年4月1日）

：書面決議 「代表理事の選定について」

【監事監査】（平成28年5月27日）

：「平成27年度一般財団法人柏市まちづくり公社事業報告及び決算について」

：「平成27年度一般財団法人柏市まちづくり公社公益目的支出計画実施報告書について」

【理事会】（平成28年5月27日）

：議案第1号 「定時評議員会の招集について」

：議案第2号 「平成27年度一般財団法人柏市まちづくり公社事業報告について」

：議案第3号 「平成27年度一般財団法人柏市まちづくり公社決算について」

：議案第4号 「平成27年度一般財団法人柏市まちづくり公社公益目的支出計画実施報告書について」

【評議員会】（平成28年6月24日）

：議案第1号 「平成27年度一般財団法人柏市まちづくり公社事業報告について」

：議案第2号 「平成27年度一般財団法人柏市まちづくり公社決算について」

【理事会】（平成28年10月14日）

：書面決議 「臨時評議員会の招集について」

【理事会】（平成28年11月10日）

：議案第1号 「財産の処分について」

【評議員会】（平成28年11月10日）

：議案第1号 「評議員の選任について」

【理事会】（平成29年3月28日）

：議案第1号 「育児・介護休業規程の制定について」

：議案第2号 「職員就業規程の一部を改正する規程の制定について」

：議案第3号 「理事の選定及び決議の省略について」

：議案第4号 「監事の選定及び決議の省略について」

- : 議案第5号 「平成28年度一般財団法人柏市まちづくり公社補正予算について」
- : 議案第6号 「平成29年度一般財団法人柏市まちづくり公社事業計画について」
- : 議案第7号 「平成29年度一般財団法人柏市まちづくり公社予算について」

II 《事業概要》

当公社は、柏市及びその周辺における都市機能及び都市環境の充実向上を目指し、民産官学の協働によるまちづくり事業を推進し、併せて住民福祉の向上に資するため、住民が主体となったまちづくり活動を支援していくための各種事業を展開している。

また、公共公益施設等の指定管理や販売事業、駐車場・駐輪場の管理運営事業等にも取り組んでいる。

1 まちづくり事業

(1) 普及・啓発事業

まちづくりの担い手育成を目的に、柏の葉アーバンデザインセンター（UDCK）と連携し、その時まちで話題となっているテーマを取り上げ、第一線で活躍する専門家や実務家を講師に迎え、理論や先進プロジェクトについて実践的に学ぶ市民講座「UDCKまちづくりスクール」を開催した。

<前期コース>

「みんなでつくるコモンスペース～市民による街の屋外空間の活用方法～」をテーマに平成28年6月25日（土）から7月23日（土）までに計5回開催し、聴講者を含め、延べ152人が参加した（受講生定員／各回30人）。

<後期コース>

「街を知る・街を測る・街の未来に関わる～あなたにとって住み続けたい街とは～」をテーマに平成29年1月28日（土）から3月18日（土）までに計4回開催し、聴講者を含め、延べ129人が参加した（受講生定員／各回30人）。



(2) 相談・助言，活動支援事業

柏北部地域のまちづくり拠点として活動する、柏の葉アーバンデザインセンター（UDCK）に、都市計画やまちづくり等に知見を有する専門スタッフを配置し、まちづくりの取り組みを支援している。（※公社から一般職員2名派遣）

また、都市農業と共存する田園都市づくりを目標として、柏たなか駅周辺の「農あるまちづくり」拠点である「環境コンビニステーション」の、管理運営支援や実行委員会への参画など、まちづくりの活動支援を行っている。



(3) 調査・研究事業

自転車利用による健康増進・CO2削減，地域の活性化などに資する「コミュニティサイクル」の社会実験として、東京大学周辺を中心に4か所のポートで自由に乗り降りが可能な「かしわスマートサイクル」を市と連携して実施。

（平成28年度末にて終了）

- ・利用台数：6,935台（対前年度比2,565台増）
- ・料 金：1回利用（60分100円），月定額（900円）
- ・営業時間：5時～24時（返却は25時まで）



(4) まちづくり活動拠点事業

(ア) 柏アーバンデザインセンター（UDC 2）

公・民・学が「目指すべき方向性・街の将来像」を共有し、連携を図りながら情報発信やまちづくりのコーディネート事業を総合的に行う、柏エリアマネジメント協議会（事業実施部門：柏アーバンデザインセンター）の運営会議などに参画するとともに、運営費（事業費）の一部を負担金としてして支出している

（※公社から一般職員1名、専門家1名派遣）。

平成28年11月15日、一般社団法人柏アーバンデザインセンター（UDC 2）が設立された事から、協議会の事業はUDC 2に引継ぎ実施。引き続き戦略会議などに参画するとともに、運営費（事業費）の一部を負担金としてして支出している。

（※公社から一般職員1名、専門家1名派遣）。



(イ) 柏駅周辺まちづくり憲章

柏エリアマネジメント協議会と連携し、平成27年度に策定された「ラブカシ”柏駅周辺まちづくり憲章”」を公表するため、平成28年5月22日（日）に柏駅東口ファミリー広場において、当該まちづくり憲章の発表イベントを開催し、エッセイ・メロディ・イメージの3部門の表彰を行うとともに「まちうた」ライブを行った。



(ウ) 柏駅周辺まちづくり勉強会

- ①中心市街地のまちづくりにおける関係者間の情報の共有、知識の向上、交流を通して人材発掘を目的として、柏エリアマネジメント協議会及び（商振）柏二番街商店会と連携し勉強会を開催した。

<第1回勉強会>

- ・日 時：平成28年7月25日（月）午後6時から
- ・場 所：京北ホール
- ・講 師：柏市都市部中心市街地整備課
「柏駅周辺地区 地区再生計画」及び「柏駅周辺まちづくり10ヵ年計画」事業について
- ・参加者：69名

<第2回勉強会>

- ・日 時：平成28年9月30日（金）午後6時から
- ・場 所：京北ホール
- ・講 師：柏市経済産業部商工振興課
細田真一 氏（株式会社細田真一・建築・都市計画研究所）
田口博之 氏（田口博之・都市建築デザイン室 主宰）
「柏市産業振興戦略プラン」のその後と「柏市観光基本計画」及び「柏駅周辺街づくりビジョン」、「柏駅西口エリア グランドデザイン策定調査」について
- ・参加者：39名

- ②一般社団法人柏アーバンデザインセンターとして、柏駅周辺地区の関係者に今最も必要な情報を提供し、情報共有及び活動連携の場を生み出すことを目的とし、勉強会を開催した。

<第1回勉強会>

- ・日 時：平成28年12月26日（月）午後6時から
- ・場 所：京北ホール
- ・講 師：柏市交通政策課，柏市道路整備課
「柏市交通計画」及び「柏市道路計画」について
- ・参加者：42名

<第2回勉強会>

- ・日 時：平成29年2月1日（水）午後6時から
- ・場 所：京北ホール
- ・講 師：東京大学生産技術研究所
次世代モビリティ研究センター（ITSセンター）
センター長 須田義大教授
「自動車運転の動向と次世代モビリティデザイン」
- ・参加者：38名



(エ)まちづくりスクール

柏駅周辺地区のまちづくりについて、関係者間の相互理解や話し合いの機会を想像すること、まちづくりの担い手の育成を目的とし、まちづくりスクールを開催した。

- ・日 時：平成28年11月27日（日）午前11時から午後5時
- ・場 所：パレット柏 3F オープンスペース
- ・講 師：1) 山下裕子氏（広場ニスト・全国まちなか広場研究会）
2) 中野卓氏（東京大学大学院博士課程）
- ・構 成：1) まちなか広場とは
2) 柏駅周辺地区の空間利活用について
3) ダブルデッキでの利活用プロジェクトを検討
4) 利活用プロジェクトのプレゼンテーション
- ・参加者：17名



(オ)都市再生整備計画の推進

柏中央地区都市再生整備計画（平成28年度～平成32年度）が認定されたことに伴い、都市再生特別措置法の規定に基づく道路占用許可の特例制度を活用し、ダブルデッキ及びウッドデッキで賑わい・交流創出事業を行っている。

① 広告事業

柏駅周辺の広告媒体を収益事業として運営しており、案内板、デジタルサイネージ、シェルター下横断幕等の広告掲載を行っている。

なお、事業収益については、柏駅周辺の賑わい創出などに寄与する団体活動や、まちづくり事業費として還元している。



② 道路活用事業（食事施設・購買施設等）

柏駅前のダブルデッキ及びウッドデッキにおいて道路空間を有効利用する取り組みとして、民間活力により道路上での食事施設・購買施設（オープンカフェ・マーケット）等の設置が可能となったため、小休憩できる滞留空間の形成と空間の有効活用により、賑わいのある歩行者空間を創出する事業を行っており、平成28年3月末までに21件の利活用申請があった。



(カ) 中心市街地魅力発掘・創造支援事業

中心市街地の活性化を目的に、柏市駅周辺活性化イベント事業として柏駅東口、西口のデッキ上に光のイルミネーションを設置した。

期 間：平成28年11月16日（水）から12月26日（月）まで

また、近隣商業者と連携し、柏駅東口ダブルデッキ照明柱にフラッグを設置し、クリスマスシーズンを演出した。

期 間：平成28年11月22日（火）から12月27日（火）まで



(5) 市街地等活性化推進事業

まちづくり会社や中心市街地整備推進機構等が情報交流を行い、民間主体による中心市街地の再生とコンパクトな街づくりを促進することを目的とした、全国中心市街地活性化まちづくり連絡会議の総会、勉強会に参加した。

<第10回総会>

- ・日 時：平成28年6月29日（水）
- ・場 所：こくほ21 2階会議室（新宿区市谷田町2-29）
- ・議 題：平成27年度事業報告及び決算の件ほか4議案

<第18回勉強会>

- ・日 時：平成28年6月29日（水）～30日（木）
- ・場 所：こくほ21 2階会議室（新宿区市谷田町2-29）
- ・情報提供

1. 内閣府 地方創成推進事務局
2. 経済産業省 中心市街地活性化室
3. 国土交通省 都市局まちづくり推進課 官民連携推進室

<第19回勉強会>

- ・日 時：平成28年11月28日（月）～29日（火）
- ・場 所：明治薬科大学 剛堂会館ビル第2会議室（千代田区紀尾井町3-27）
- ・情報提供

1. 内閣府 地方創生推進事務局
2. 経産省 地域経済産業グループ中心市街地活性化室
3. 国土交通省 都市局 まちづくり推進課 官民連携推進室

2 公共公益施設等管理事業

(1) あけぼの山農業公園等管理事業

柏市から指定管理者（平成26年度～平成30年度）として、受託している「あけぼの山農業公園」及び「あけぼの山公園」の管理運営を行っている。

※指定管理料（5年間）606,857千円
平成28年度 121,371千円

【施設の概要】

① あけぼの山農業公園

<敷地面積> 11.6ha

<主な施設> 本館、加工実習館、資料館、バーベキューガーデンかしわ
ふるさと広場、風車広場



② あけぼの山公園

<敷地面積> 5.8ha

<主な施設> さくら山、水生植物園、日本庭園・柏泉亭（茶室）



【施設の利用者数】

(単位：人)

	研修室	会議室	資料館	加工室	芝生広場	合計
27年度	1,532	1,168	17,216	1,885	13,528	35,329
28年度	2,555	1,350	18,746	1,545	16,015	40,211
増減	+1,023	+182	+1,530	-340	+2,487	+4,882

(7) 会議室等利用件数 424件 (前年度比30件増)
 利用料 561,820円 (" 16,020円減)

(イ) 芝生広場利用件数 142件 (前年度比18件増)
 1,971,560円 (" 277,650円増)



【柏泉亭の利用】

- ・開館日数 307日 (前年度比 1日増)
- ・利用者数 2,056人 (" 294人増)
- ・利用料 484,550円 (" 70,650円増)

* 春・秋のお茶会及び自主事業お茶会 (延べ13日開催) 含む。



【主なイベントの開催】

《チューリップフェスティバル》

- ・日 時：平成28年4月9日（土）～10日（日）
- ・来場者：14万5千人（2日間）※前年度比4万5千人増
- ・内 容：模擬店や農産物の販売、ステージイベント、展示会など



《春・秋のお茶会の開催／柏泉亭》

- ・日 時：平成28年4月9日（土）
- ・入場者：110名
- ・日 時：平成28年10月8日（土）
- ・入場者：33名



《ふれあい自然ウォークの開催》

- ・日 時：平成28年4月16日（土）
- ・参加者：28名（前年度比9人増）
- ・内 容：公園や周辺の観光・散策ルートの紹介。地元農家との交流。



《昆虫展の開催》

- ・期 間：平成28年5月3日（火）～5月8日（日）
- ・来場者：2,371人（前年度比13人減）
- ・内 容：希少昆虫の展示、標本作製教室、昆虫観察会など



《ウォーターランドの開設》

- ・期 間：平成28年7月16日（土）～ 8月31日（水）
- ・利用者：プール2,828人、ボート1,078人、水すべり2,920人
（水すべりが加わった事から、前年度比4,498人増）
- ・内 容：大小2つのプール、バトルボート、水すべり（新規）



《夏祭りの開催》

- ・日 時：平成28年7月30日（日）
- ・来場者：10,000人（前年度比8,900人増）
- ・内 容：模擬店・縁日、どじょうすくい、ゲーム大会など



《農業公園まつりの開催》

- ・日 時：平成28年10月8日（日）
- ・来場者：6千人（天候不良により半日開催、前年度比7千人減）
- ・内 容：模擬店、プレイランド、スタンプラリー、ミニ動物園など



《イルミネーションの実施》

- ・期 間：平成28年11月25日（金）～12月25日（日）
- ・来場者：13,500人（前年度比1,547人増）
- ・内 容：風車、風車広場、蓮池、四阿、蓮池橋に15万球のLED電球を装飾



《講座・教室の開催》

みそ作り講座，農業体験講座（畑っこくらぶ），七夕まつり（飾り付け），椎茸栽培講座，親子もちつき体験，そば打ち講座など16講座を開催した。



《フリーマーケットの開催・青空市》

- ・フリーマーケット：春季（4～6月）、秋季（9～10月）に計9回実施（112区画）
- ・青空市：春季（4～6月）、秋季（9～10月）に計13回実施（出店数52）



《農業振興事業》

農産物のPRや地域農業の活性化支援を目的に、農業を身近に感じ「農」に関する理解を深める取り組みを行っている。

＜具体例＞

- ・食用ひまわり油づくり
- ・農作物の栽培・収穫体験
- ・食育講座



《キッズルームの開設》

子育て支援の取り組みとして、未就学児を対象としたキッズルームを開設した。

- ・場 所：資料館2階ホール（常設）
- ・期 間：通年
- ・利用者：9,924人（親子）（前年度比693人増）
- ・内 容：ボールプール、ジャングルジム等の遊具、絵本、くつろぎ空間などを配置。



(2) あげぼの山農業公園（売店）事業

資料館1階の売店「三休」で柏市の名産品や地元特産品の販売を行った。

- ・営業日数……313日（前年度比3日増）
- ・売上金額……14,693,425円（前年度比1,548,633円増）
（自動販売機8台含む。）



(3) 柏斎場売店事業

柏斎場内の売店で飲食物の販売、及び自動販売機運営を行った。

（自動販売機：斎場内6台、公社1台 その他：市役所内の証明写真機1台を含む）

- ・営業日数……301日（前年度比2日減）
- ・売上金額……27,003,820円（前年度比1,550,000円増）

5 駐車場事業

公社及び市が所有する未利用地の有効活用を図るため、駐車場（7か所）及び土地の貸付け（4か所）事業を行った。

また、道路占用入札制度による市道02045号線高架下（柏下59-1他）占用入札を落札し、平成29年度からの駐車場運用に向け整備工事を実施した。

- ・駐車場利用収入： 7,102,668円（前年度比1,577,033円減）
- ・土地貸付収入： 13,252,122円（前年度比3,635,578円減）

※土地貸付収入には、北柏駅北口土地区画整理事業に伴う損失補償金（2,053,200円）を含む。