

令和6年度  
事業計画書

[ 令和6年4月1日 ~ 令和7年3月31日 ]

一般財団法人柏市まちづくり公社

## I 事業の概要

一般財団法人柏市まちづくり公社（以下、「当公社」という。）は、柏市及びその周辺における都市機能及び都市環境の充実向上を目指し、民産官学の協働によるまちづくり事業を推進し、もって柏市及びその周辺の健全な発展と、住民福祉の向上に寄与することを目的とし、事業を行う。

当公社の事業については、公益目的支出計画（千葉県、令和3年4月1日変更認可）に定められる「実施事業」及び「特定寄附」と、「その他の事業」の3つに大別し、整理することができる。

令和6年度に実施する事業については、以下の通りの構成とする。

### [当公社の事業構成]

- 実施事業       :   まちづくり事業
- ・まちづくりの普及啓発事業
  - ・まちづくりに関する相談、助言、支援事業
  - ・まちづくりの調査研究事業
  - ・市街地等活性化推進事業
- 公共公益施設等管理事業
- ・あけぼの山農業公園等管理事業
- 特定寄附       :   都市機能並びに都市環境の充実等に資する寄附
- その他の事業:   開発（用地等）事業
- 販売事業
  - 駐車場管理運営事業
  - 広告事業
  - イノベーションコンサルティング等事業

## II 事業の内容

### 【実施事業（公益目的事業）】

#### 1. まちづくり事業

##### （1）まちづくりの普及啓発事業

市民のまちづくりに対する意識を醸成し、住民による主体的なまちづくり活動の普及を図る。情報発信の取り組みとして、ホームページやSNSを活用し、まちづくりに関する様々な情報を発信する。また、これからのまちづくり活動につながる知識や情報提供を目的としたセミナー等を実施する。

## **(2) まちづくりに関する相談、助言、支援事業**

住民の主体的なまちづくり活動やまちの魅力創出に資する取組みなどに対し、まちづくり専門家等による相談、助言及び支援を広く行う。相談、助言、支援の取組みとして、柏北部地域のまちづくり拠点として活動する「柏の葉アーバンデザインセンター (UDCK)」や柏中央地域のまちづくり拠点として活動する「柏アーバンデザインセンター (UDC2)」のまちづくり団体との連携を深め、組織運営や各種会議等への参加を通して、それぞれの地域におけるまちづくりに関する相談、助言等の支援を実施する。また、中心市街地のまちづくりにおいては、柏市と連携し、柏市が推進するまちづくりの取組みに対して、資金供与の支援を実施する。

## **(3) まちづくりの調査研究事業**

地域におけるまちづくり事業を推進していくうえで、有効な情報を収集し、全国のまちづくり団体と協力して、試行及び試験的に或いは先導的及び先駆的なまちづくりの取組みなどについて調査研究を行う。調査研究の取組みとして、全国中心市街地活性化まちづくり連絡会議等の中心市街地の活性化を考える組織や全国会議への参画や柏市内のまちづくり団体との協働により、全国のまちづくり情報や先進市の取組みなどの最新の情報を取得する。また、社会経済情勢の変化に応じて、柏市のこれからのまちづくりに有益な事例や情報について、調査研究を行う。

## **(4) 市街地等活性化推進事業**

柏市の玄関口である柏駅前をはじめとし、既成中心市街地の活性化（賑わいと憩い空間の創出）、さらには柏市全体の魅力向上を目的とした取組みを民産官学の協働等により行う。道路空間利活用推進の取組みとして、道路占用許可特例制度に基づく道路空間利活用の独自制度（柏駅前デッキ利活用プロジェクト「KASHIWA W DECK」）を運用する。当該制度を利用し、デッキでのイベント等の多種多様な活動に取り組むプレイヤー（柏市内外の組織・団体等）と連携し、賑わいや居心地の良い空間の創出につなげ、柏駅前や柏市の魅力向上を図る。また、柏市等と連携した柏駅前デッキ（ダブルデッキ及びウッドデッキ）の維持管理活動を実施し、柏駅前の安心かつ安全の空間づくりに寄与する。

## **【実施事業（継続事業）】**

### **2. 公共公益施設等管理事業**

#### **(1) あげぼの山農業公園等管理事業**

柏市あげぼの山農業公園及びあげぼの山公園の指定管理（管理期間：令和元年度から令和5年度まで）の終了に伴い、共同企業体である西武造園(株)と清算作業を行う。

## 【特定寄附】

### 3. 都市機能並びに都市環境の充実等に資する寄附

行政が主体となる公共事業が実施されることで、よりいっそう、都市機能並びに都市環境の充実、向上及び再生が促進されることから、まちづくりに関連した事業を用途として、柏市に対して特定寄附を行う。

## 【その他の事業】

### 4. 開発（用地等）事業

所有用地については、維持管理を適切に行う。低未利用の所有用地については、有効な活用あるいは処分を検討し、関係者との協議等の対応を実施する。

また、「K-ICHIHACHI」ビル等の所有施設については、貸付や管理を適切に行い、持続可能な不動産運用を図る。

### 5. 駐車場管理運営事業

当公社及び柏市が所有する低未利用土地等を有効活用し、駐車場の管理運営（計4か所）及び駐車場としての土地貸付（計4か所）を行う。

### 6. 広告事業

柏駅周辺等の広告媒体（広告板、デジタルサイネージ（大型ビジョンを含む）、歩行者シェルター下横断幕等）の管理運営を行う。

### 7. イノベーションコンサルティング等事業

今後の社会の変化や動向、それに伴う官民のニーズに対し、これまでに蓄積したノウハウや人材を活かして機敏に対応するコンサルティングをはじめとした業務受託等を行う。

以上