

令和2年度

一般財団法人柏市まちづくり公社

事業計画書

## 令和2年度 事業計画書

(一財) 柏市まちづくり公社の、令和2年度事業計画を次のとおり定める。

### 《公益事業》

#### 【まちづくり事業】

#### 1. 普及・啓発事業

##### (1) ホームページ

市内イベントやまちづくり情報などのコンテンツを分かりやすく発信し、市民や来街者等への普及啓発を図っていく。

＜主たる支出予算（公社人件費等を除く）＞

230千円（委託費：ホームページ保守、運営）

#### 2. 相談・助言・活動支援事業

##### (1) UDCK

柏北部地域のまちづくりを担う柏の葉アーバンデザインセンター（UDCK）と連携していく。

##### (2) UDC2

柏駅周辺地域のまちづくり拠点である柏アーバンデザインセンター（UDC2）の専門スタッフ及び事業費等を負担し、柏駅周辺の賑わいの創出と『柏セントラルグランドデザイン』の具現化を支援する。

また、公社からの支援のあり方について関係機関との協議を進める。

＜主たる支出予算（公社人件費等を除く）＞

17,800千円（スタッフ人件費、事業・管理運営負担金）

#### 3. まちづくり活動拠点事業

##### (1) 南部地区

新たに、セブンパークアリオ柏内に設置されているPRコーナーの管理運営を担い、手賀沼周辺を含めた南部地域の情報発信に努めていく。

＜主たる支出予算（公社人件費を除く）＞

6,500千円（委託費：アリオPRコーナー管理運営費）

#### 4. 市街地等活性化推進事業

##### (1) 賑わい創出

都市再生整備計画の位置付けに基づき、平成28年から実施している柏駅前デッキ利活用プロジェクトでは、企業へのPRなど利用促進を継続すると共に、そごう柏店の閉店による賑わい減退の影響を出来るだけ少なくするための事業を行い、魅力ある賑わい空間づくりに努める。

また、駅前の彩りと華やかさを演出するクリスマスフラッグについては、駅周辺商業者と連携して実施していく。

なお、柏駅前デッキ利活用プロジェクトについては、管理のあり方に関して関係機関との協議を行う。

＜主たる支出予算（公社人件費等を除く）＞  
11,500 千円（道路占用賃借料、委託費）

## 【公共公益施設等管理事業】

### 1. あげぼの山農業公園等管理事業

柏市あげぼの山農業公園及びあげぼの山公園の指定管理（指定管理期間：令和元年度から令和5年度まで）について、西武造園㈱との共同企業体による指定管理者「あげぼの山パートナーズ」として、管理運営を進める。

#### (1) あげぼの山農業公園管理

季節ごとに「〇〇ウィーク」と冠した様々なイベントや講座を実施するとともに、新たに富良野自然塾，里山パークなどの自主事業や地域の農業者と連携した農業振興の取り組みを進め、地域農業の活性化を図るとともに更なる集客増を目指す。

また、活性化協議会での議論を踏まえ、公園の魅力向上策について、具体的な検討を行う。

＜主たる支出予算（人件費等を除く）＞

35,600 千円（委託費：公園管理業務、イベント業務（農業公園まつり・グリーンフェス）、農業振興業務）

#### (2) あげぼの山公園管理

柏泉亭では「〇〇ウィーク」に合わせたお茶会やワークショップ等を実施し、相乗効果による利用者の増加を図る。

また、指定管理者の協力団体である NPO 法人ちば里山トラストの協力の下、引き続き樹木の間伐整備などの取り組みを行う。

＜主たる支出予算（人件費等を除く）＞

6,400 千円（委託費：柏泉亭・日本庭園・水生植物園の管理）

### 2. 駐輪場事業

T×沿線駐輪場（柏の葉キャンパス駅，柏たなか駅）及び北柏駅北口駐輪場は，委託契約（T×沿線 R3.10 まで／北柏 R3.3 まで）に基づき引き続き駐輪場事業を行う。

なお，現行委託期間終了後の運用に関して関係機関との協議を行う。

＜主たる支出予算（公社人件費を除く）＞

3,600 千円（土地賃借料）

名 称		委託先	収容駐輪台数 (原付含む)
柏の葉 キャンパス	定期一時第1駐輪場	サイカ パーキング(株)	1,450
	定期第2駐輪場		650
	定期第3駐輪場		500

	定期 B 駐輪場		200
柏たなか	第一駐輪場		470
	第二駐輪場		250
ECOPOOL	北柏駅北口駐輪場	日本サイクル(株)	264

## 《収益事業》

### 【広告事業】

#### (1) 広告事業

平成28年4月に策定された都市再生整備計画の提案事業に基づく、柏駅周辺の道路空間を活用した広告事業に関して、サインボード、横断幕、デジタルサイネージなどに加え、柏駅東口デッキ上に大型デジタルサイネージを新規に設置する。

なお、都市再生整備計画に位置付ける柏駅前デッキ利活用プロジェクトとともに管理のあり方に関して関係機関との協議を行う。

＜利益見込額（公社人件費を除く）＞

17,800 千円

### 【開発（用地等）事業】

#### (1) 用地等の管理・処分

引き続き、所有する公社用地の適正管理を行う。

＜主たる支出予算（公社人件費を除く）＞

400 千円（委託費：除草）

#### (2) 不動産貸付事業（本社建物）

本社建物 2F・3F の柏市への貸し付けを継続するとともに、老朽する建物の修繕を実施する。

＜主たる支出予算（公社人件費を除く）＞

8,000 千円（工事費：外壁塗装修繕工事）

#### (3) 不動産貸付事業（K18）

平成30年6月より供用するK18について、引き続きテナント2社への貸付け(10年契約)を継続する。

＜利益見込額（公社人件費を除く）＞

7,000 千円

### 【販売事業】

#### 1. あげぼの山農業公園食堂事業

引き続き、食堂運営を指定管理者の協力団体である(株)アグリメディアに委託し、民間企業の運営ノウハウを導入することで、来園者のサービス向上と地域の農業振興を図る。

<利益見込額（公社人件費等を除く）>  
2,300 千円（運営事業者売上割合に応じた公社収入額）

## 2. あげぼの山農業公園売店事業

来園者のニーズに沿った品揃えなど売店の魅力向上を図りながら、引き続き販売事業を行う。また、地産品を活用したオリジナル商品等の開発など、地域振興に繋がる事業を検討する。

<利益見込額（公社人件費等を除く）>  
▲1,357 千円

## 3. 柏斎場売店事業

火葬場の利用者サービスとした飲食物販売の他、自動販売機及び自動証明写真機設置等の手数料収入による収益確保を図る。

<利益見込額（公社人件費等を除く）>  
1,795 千円

### 【駐車場等事業】

当社が保有する土地及び柏市が所有する未利用地を借用して、財源の確保を図るため、駐車場及び土地の貸付け等の事業を行う。

なお、当社所有地については、用地の処分を念頭に順次、対象地の測量等を実施していく。

<利益見込額（公社人件費等を除く）>  
11,000 千円

・月極駐車場（7か所） ・ 土地の貸付（4か所）

場 所	運用方法	土地の所有者
柏二丁目	月極駐車場	柏市
松葉町七丁目		
大青田時八両野		
西原七丁目		
柏下（高架下）		
末広町		
柏五丁目	土地の貸付	まちづくり公社
花野井字南花崎		
柏四丁目		柏市
松ヶ崎字井戸作		
南柏中央		