

＜柏駅前に回遊性や居心地の向上を図る駅裏ニュースポットが登場！＞

## 柏市まちづくり公社“初”となる商業施設「K18」オープン

柏の農産物を使った「ヘルシーカフェ&ビアバー」や、  
本格手作り餃子メニューが豊富な「チャイニーズレストラン」が出店！

一般財団法人柏市まちづくり公社（千葉県柏市）は、JR 常磐線・東武野田線柏駅南口に、公社としては初となる商業施設「K18」を、2018年7月5日（木）にオープンします。

柏駅周辺では、大型商業施設の撤退等により、駅周辺一極集中から地域全体での賑わいづくりが求められており、様々なまちづくり事業に取り組む柏市まちづくり公社が、街なかの回遊性や居心地の向上を目的に商業施設をオープンします。駅前でありながら、路地裏にある駅裏立地性を活かして「柏での“マチ時間”を過ごす居場所づくり」をコンセプトに、柏ならではの居心地の良い場と時間を提供します。施設には、柏の農産物を使ったカフェメニューや夜にはクラフトビールやローストチキンが味わえる「THE LIFE」、 “変わり種餃子” など豊富な本格手作り餃子メニューや中華粥を提供する「中華酒房 龍晶餃子」が出店。屋上は線路を見渡せる芝生デッキが整備され、今後イベントなども開催されます。柏駅周辺での“私だけのスポット”となるような愛着と居心地の良い場を提供し、柏全体の回遊性や居心地の向上を図ることで、地域の魅力向上と、柏ならではのライフスタイルを提案します。

### ＜施設概要＞

#### 【3つのPOINT！】

- ① 柏市まちづくり公社“初”となる商業施設オープン！
- ② 朝から夜まで営業する個性的な2店舗が出店！  
新鮮な野菜やグラノーラなどのヘルシーメニューから、“変わり種餃子”など豊富な手作り餃子メニューを提供。
- ③ 柏の農産物を使ったメニューや、線路を見渡せる屋上でのイベントなど、柏の魅力を発信！



位置図



K18 外観（線路側より）

#### 2F 店舗「THE LIFE」

柏の農と食の拠点「ろじまる」の新鮮な食材を使うメニューから、夜にはクラフトビールが楽しめるヘルシーカフェ&ビアバーが出店。



「ろじまる」の新鮮野菜

#### 1F 店舗「中華酒房 龍晶餃子」

カラフルな水餃子や変わり種餃子など、職人の手作りによる本格的な餃子メニューが豊富なチャイニーズレストランが出店。朝食には中華粥も提供する。



カラフルな水餃子（イメージ）

#### ◇本リリースに関するお問合せ先◇

一般財団法人柏市まちづくり公社

担当： 大山、地引

TEL： 04-7164-4141 FAX： 04-7163-7878

株式会社 connel

担当： 萩野、島田

TEL： 03-6231-0788 FAX： 03-6231-0782

## 一般財団法人柏市まちづくり公社として“初”となる商業施設「K18」

K18は、柏駅周辺での大型商業施設の撤退等を受け、街なかの回遊性と居心地を向上させる仕掛けとなる施設整備を目的に整備された、一般財団法人柏市まちづくり公社初となる商業施設です。柏駅周辺には、ビジネス、ショッピング、観光など多様な来訪者がいる一方、街で過ごす際のちょっとした休憩や待ち時間を過ごす場所が不足している傾向があります。当プロジェクトは、JR常磐線・東武野田線柏駅のホームと線路に隣接する駅前でありながら、路地裏にある駅裏立地性を活かし、“私だけのスポット”となるような愛着と居心地の良さのある「柏での“マチ時間”を過ごす居場所づくり」をコンセプトに、柏の街なかで過ごしたり巡ったり、ちょっとした待ち時間などにも気軽に気持ち良く過ごせる居場所を提供します。屋上には、線路を見渡せる開放的な芝生デッキが整備され、今後、店舗による柏の賑わいを生む企画などが展開されます。

オープン日： 2018年7月5日（木）  
 場所： 千葉県柏市柏一丁目1番8号  
 （JR常磐線・東武野田線柏駅徒歩1分）  
 面積： 敷地面積167.76㎡／延床面積248.17㎡  
 階数・構造： 地上2階（屋上有）／鉄骨造  
 建築主・管理運営： 一般財団法人柏市まちづくり公社  
 プロジェクトコーディネーター・デザイン監修： 株式会社 connel



### 建築デザインコンセプト — 柏駅前に小さなリズムのある“顔”をつくる —

K18は、線路沿いと路地裏に立地する特徴を活かし、「柏駅前に小さなリズムのある“顔”をつくる」をデザインコンセプトとしました。線路側のファサードにはアルミルーバーを多用し、鉄道の流れに沿ったリズムがうまれるようにデザインし、鉄道乗客に対して、開口部をガラス面で大きく設けることや屋上をテラス化するなど、建物でのアクティビティを外に見せることで、時間や状況による違った“顔”が創出されるようにしました。道路側のファサードは、裏路地の雰囲気大切に、シルバーパネルによるラインと黒壁で、シンプルかつ落ち着いたデザインを施しています。

### 一般財団法人柏市まちづくり公社

一般財団法人柏市まちづくり公社は、柏市及びその周辺において、まちの機能や環境、暮らしの充実及び向上を目指し、「多様な主体との連携」をキーワードに、主体や地域それぞれの強みを生かす仕組みづくりから実践までのまちづくり事業を推進しています。

## 柏の農産物を使ったヘルシーメニューから、“変わり種餃子”など豊富な餃子メニューを提供！

### 1F 店舗「中華酒房 龍晶餃子」

職人の手作りによる本格餃子メニューを中心としたチャイニーズレストラン。常時4~5種類の様々な餃子を中心に提供し、カラフルな水餃子など“変わり種餃子”も楽しめます。朝食には本場中国の朝食として親しまれている中華粥も提供します。

オープン日： 2018年7月下旬  
 営業時間： 7:00~24:00  
 席数： 70席  
 企画運営： 中森商事株式会社  
 問合せ先： 04-7167-7967  
 メニュー例：

- (朝) 中華粥中心の朝食メニュー（¥500~）
- (昼) 本格手作り餃子を中心とした中華料理
- (夜) 本格手作り餃子を中心とした中華料理とお酒



メニューイメージ

※各店舗のメニュー等は今後変更になる可能性があります

### 2F 店舗「THE LIFE」

柏市にある Marché BATON の姉妹店。柏の農と食の拠点「ろじまる」から仕入れた新鮮な野菜を使ったメニューを提供するほか、夜にはクラフトビールやローストチキンが味わえるビアバーに変身。夏には、芝生が敷かれた屋上でビアガーデンイベントなどを開催予定。

オープン日： 2018年7月5日（木）  
 営業時間： 6:30~23:00  
 席数： 51席  
 企画運営： 株式会社シージェイソフト  
 問合せ先： 04-7128-7724  
 メニュー例：

- (朝) グラノーラや焼きたてパンのモーニングブッフェ
- (昼) サラダバーやオリジナルカレー、サンドイッチなどのカフェメニュー
- (夜) ローストチキンやチリコンカンなどの肉料理と、クラフトビールを中心としたお酒



内観とメニューイメージ