

平成30年度

一般財団法人柏市まちづくり公社

事業計画書

## 平成30年度 事業計画書

(一財) 柏市まちづくり公社の、平成30年度事業計画を次のとおり定める。

### 《公益事業》

#### 【まちづくり事業】

#### 1. 普及・啓発事業

##### (1) まちづくりスクール

柏の葉アーバンデザインセンターと連携し、まちなか空間の活用など賑わい創出につながるテーマを取り上げ、まちづくりの専門家や実務家を講師に迎え、まちづくりの担い手育成と実践を目的に市民講座「UDCKまちづくりスクール」を行う。

・講座開催（予定）：4回×2期（受講生定員：30人／1期）

＜主たる支出予算（公社人件費を除く）＞

750千円（講師謝礼金、活動助成負担金）

##### (2) ホームページ

まちづくり公社のホームページをマルチデバイス対応（文字の大きさや配置デザインなど）に修正し、情報発信機能の向上を図る。

＜主たる支出予算（公社人件費を除く）＞

800千円（委託費：ホームページ修正）

#### 2. 相談・助言・活動支援事業

##### (1) UDCK

柏北部地域のまちづくりの拠点である柏の葉アーバンデザインセンター（UDCK）の専門スタッフ及び事業費等を負担し、地域のまちづくり活動を支援する。

＜主たる支出予算（公社人件費を除く）＞

16,000千円（スタッフ人件費、事業・管理運営負担金）

##### (2) UDC2

柏駅周辺地域のまちづくり拠点である柏アーバンデザインセンター（UDC2）の専門スタッフ及び事業費等を負担し、柏駅周辺の賑わいの創出と平成30年6月公表予定である『(仮称) 柏セントラルグランドデザイン』の推進を支援する。

＜主たる支出予算（公社人件費を除く）＞

18,000千円（スタッフ人件費、事業・管理運営負担金）

#### 3. 調査・研究事業

K18ビル建築工事に伴い、建築前（H29.12）に周辺道路の歩行者交通量調査を行っており、平成30年度竣工後の同時期に同様の調査を行い、K18ビル整備による柏駅南口地区の賑わい創出効果を定量的に調査する。

また、『(仮称) 柏セントラルグランドデザイン』では更新の必要性が高いリーディング箇所を示す予定であるが、それらの推進を支援するため、簡易的な共同化検討など整備機運を高めるための調査・研究を行う。

＜主たる支出予算（公社人件費を除く）＞

5,200 千円（委託費：来街者動向調査、共同化検討）

#### 4. まちづくり活動拠点事業

##### (1) 南部地区

道の駅しょうなん等と協力し、南部地域のまちづくり拠点としての機能強化を検討する。

＜主たる支出予算（公社人件費を除く）＞

500 千円（委託費：活性化支援事業）

#### 5. 市街地等活性化推進事業

##### (1) 賑わい創出

平成28年から実施している柏駅前デッキ利活用プロジェクトでは、企業 PR など新たな利用促進を図ると共に、そごう柏店の閉店による賑わい減退の影響を、出来るだけ少なくするための仕掛けなどを行い、魅力ある賑わい空間づくりに努める。

また、平成30年度までの継続事業であるイルミネーション事業を引き続き行う。

＜主たる支出予算（公社人件費を除く）＞

18,000 千円（道路占用賃借料、委託費：イルミ設置、デッキ利活用）

### 【公共公益施設等管理事業】

#### 1. あげぼの山農業公園等管理事業

柏市あげぼの山農業公園及びあげぼの山公園の指定管理者（指定管理期間：平成26年度から平成30年度まで）として管理運営を行う。

また、平成30年度は指定管理業務の最終年度である事から、上四半期を目途に次期指定管理業務の方針を検討し、状況に応じて計画等の資料作成や手続きを行う。

##### (1) 農業公園管理

園内各所を巡り四季折々の花を楽しんで頂けるよう、草木の新植や更新、園内の花マップや名前プレート等の整備を行う。

また、花の開花時期に合わせた期間を「〇〇ウィーク」(年4回)と称し、園内の各施設においてイベントや特別メニューの提供、花の開花状況やイベント告知を行うことでより集客増を目指す。

＜主たる支出予算（公社人件費を除く）＞

39,000 千円（委託費：公園管理業務、指定管理検討、イベント時の業務（チューリップ・夏祭り・公園まつり））

## (2)あけぼの山管理

柏泉亭では「〇〇ウィーク」に合わせたお茶会やワークショップ等を実施し、相乗効果による利用者の増加を図る。

また、水生植物園の景観再生を目的に、NPO 法人ちば里山トラストの協力のもと密集した樹木の間伐整備や菖蒲園の再生に向けた取り組みを行う。

＜主たる支出予算（公社人件費を除く）＞

5,800 千円（委託費：日本庭園管理、水生植物園等除草管理）

## 2・駐輪場事業

柏の葉キャンパス駅駐輪場、柏たなか駅駐輪場、北柏駅北口駐輪場は、委託契約（柏の葉・柏たなか、H33.9 まで／北柏、H31.3 まで）に基づき引き続き駐輪場事業を行う。

＜主たる支出予算（公社人件費を除く）＞

3,600 千円（土地賃借料：TX 高架下、柏の葉第 1 駐輪場）

名 称		委託先	収容駐輪台数
柏の葉 キャンパス	定期第 1 駐輪場	サイカ パーキング(株)	1,200
	定期第 2 駐輪場		650
	定期第 3 駐輪場		380
	定期 B 駐輪場		200
柏たなか	第一駐輪場		300
	第二駐輪場		250
ECOPOOL	北柏駅北口駐輪場	日本サイクル(株)	240

## 《収益事業》

### 【広告事業】

#### (1) 広告事業

平成 28 年 4 月に策定された都市再生整備計画の提案事業に基づく、柏駅周辺の道路空間を活用した広告事業（サインボード、横断幕、デジタルサイネージなど）を展開する。

＜主たる支出予算（公社人件費を除く）＞

4,600 千円（広告代理店手数料）

### 【開発（用地等）事業】

#### (1) 用地等の管理・処分

公社所有地の管理と、未利用地となっている南増尾 1 丁目のコミプラ跡地と布施新町 4 丁目の擁壁脇残地については、柏市に移管する方向で協議を行い、必要に応じて用地確定等の作業を実施する。

＜主たる支出予算（公社人件費を除く）＞

3,200 千円（南増尾造成工事、委託費：管理地除草、用地確定測量）

(2)不動産貸付事業（本社建物）

本社建物2F・3Fを柏市（資産管理課）に貸し付け、引き続き収益事業として継続する。

＜主たる支出予算（公社人件費を除く）＞

4,000千円（修繕費、公租公課、委託費：清掃・警備）

(3)不動産貸付事業（K18）

平成30年6月からの賃貸開始に伴う収益事業(約1400万円/年)と、建物の維持管理に必要な委託業務を行う。

＜主たる支出予算（公社人件費を除く）＞

3,700千円（公租公課、委託費：電気設備・消防設備保守点検）

(4)施設整備事業（柏駅南口ビル建設事業）

K18ビル建築工事、及びビル建築に伴う上下水道等のインフラ整備を引き続き行う。なお、道路排水設備と舗装整備については市負担部分の負担協定を結び、公社が一体工事として整備する。

＜主たる支出予算（公社人件費を除く）＞

5,000千円（工事費：建設・外構・その他附帯設備費）

(5)施設整備事業（柏五丁目ビル新築事業）

老朽化（耐震診断Q値0.43）している本社建物の建て替えを行うため、建築規模・必要施設・収益想定などの検討を進める。

＜主たる支出予算（公社人件費を除く）＞

10,000千円（委託費：建替え等基本検討）

**【販売事業】**

**1. あげぼの山農業公園食堂事業**

昨年度に引き続き食堂運営事業を㈱アグリメディアへ運営委託し、民間企業の運営ノウハウを導入することで、収益及び来園者の増加を見込むとともに農業振興と経済振興のより一層の貢献を図る。

＜主たる支出予算（公社人件費を除く）＞

※施設貸出し運営委託の為、支出予算無し

**2. あげぼの山農業公園売店事業**

売店オリジナル商品等の開発・販売業務を行う。また、食堂とは別に軽食等を提供し、売店の魅力向上を図る。

＜主たる支出予算（公社人件費を除く）＞

6,700千円（商品費、原材料費）

### 3. 柏斎場売店事業

平成30年2月の火葬炉増設（3基）に伴いシフト変更による対応を行っているが、状況を見ながら効率的な業務検討を行い、更なる収益増を図る。

＜主たる支出予算（公社人件費を除く）＞  
14,000千円（商品費）

#### 【駐車場等事業】

当公社が保有する土地及び柏市が所有する未利用地を借用して、財源の確保を図るため、駐車場及び土地の貸付け等の事業を行う。

＜主たる支出予算（公社人件費を除く）＞  
10,000千円（土地賃借料、公租公課）

- ・月極駐車場（7か所）
- ・土地の貸付（4か所）

場 所	運用方法	土地の所有者
柏二丁目	月極駐車場	柏市
松葉町七丁目		
大青田時八両野		
西原七丁目		
柏下（高架下）		
末広町		
柏五丁目	土地の貸付	まちづくり公社
花野井字南花崎		
柏四丁目		
南柏中央		
松ヶ崎井戸作		