

平成28年度

一般財団法人柏市まちづくり公社

事業計画書

## 平成28年度 事業計画書

一般財団法人柏市まちづくり公社の平成28年度事業計画を次のとおり定める。

### 公益事業

#### 【まちづくり事業】

##### 1. 市民主体のまちづくり活動の支援

「公・民・学」のマス・コラボレーションを地域主体で実践し、街を創造する拠点である「柏の葉アーバンデザインセンター(UDCK)」及び「柏アーバンデザインセンター(UDC2)」にて、地域が抱える問題や都市計画・土地利用などに関し、気軽にまちづくりの相談ができるよう窓口を設置し、市民と行政の中間的な立場から地域のまちづくり活動を支援し、地域社会の健全な発展を目指すための業務を支援する。

##### 2. 普及・啓発事業

柏の葉アーバンデザインセンターと連携し、その時まちで話題のテーマを取り上げ、まちづくりの専門家・実務家を講師に迎え、まちづくりの担い手育成を目的に行う市民講座「UDCKまちづくりスクール」を行うとともにまちづくりシンポジウムや勉強会を開催する。

＜講座開催予定＞10回（受講生定員／各回30人）

##### 3. 相談・助言・活動支援事業

- (1) 柏北部地域のまちづくりの拠点である柏の葉アーバンデザインセンターにまちづくりの専門スタッフを配置し、まちづくりの取り組みを支援する。
- (2) 柏たなか駅周辺の「都市農業と共存する田園都市づくり」に向けて、公・民・学連携のもと「農あるまちづくり」の活動拠点である「環境コンビニステーション」の管理運営や実行委員会への参画などのまちづくり活動を支援する。

##### 4. 調査・研究事業

###### (1) スマートサイクル

平成28年度は、柏市から運営負担金を支払うことで事業を継続して欲しい旨の依頼があり、今年度中には民間事業者の選定を行う予定としており、次年度から事業主体の移行を計画している。

###### (2) 南部拠点

平成28年は大学と連携し、まちづくりをテーマとした勉強会を開催し、地域の方々にまちづくりに対する関心の醸成を図る。

## 5. まちづくり拠点事業

### (1) 柏駅周辺のまちづくり活動の支援

さまざまな街の課題解決のために地域主体で継続的に取り組み、将来を見据えて持続的に街の質を高める空間と人づくりを行い、街の価値向上を図る柏エリアマネジメント協議会と柏アーバンデザインセンター（UDC2）が設立されたことを契機とし、平成28年5月に制定予定の「(仮称)柏駅周辺まちづくり憲章」に基づき、まちづくりに関わる人々が柏駅周辺の将来像を共通認識するとともに、将来像実現に向けたまちづくりを推進・誘導を行うための業務を市民と行政の中間的な立場から支援する。

### (2) 広告事業

平成28年4月に策定される都市再生整備計画の提案事業により、柏駅周辺の道路空間を活用した広告事業を展開する。

また、広告事業による収益は、まちの賑わい創出や美化活動等に寄与する活動を支援することで、まちづくりへ還元する。

### (3) 食事・購買施設等

平成28年4月に策定される都市再生整備計画の提案事業により、柏駅前ダブルデッキ等の公共空間を有効活用し、柏市の玄関口にふさわしい魅力ある憩いの空間づくりにより、食事・購買施設等に関連団体と連携しながら実施し、まちの賑わいの創出を図る。

### (4) イルミネーション

平成25年度に経済産業省からの補助金で行ったイルミネーション事業の継続事業として、柏駅周辺のイメージアップと商業活性化を目的に、柏アーバンデザインセンター（UDC2）や連携団体との協働によるヒカリデッキ事業を支援・実施する。

### (5) 各種勉強会

柏アーバンデザインセンター（UDC2）と連携し、まちづくりの専門家や実務家を講師に迎え、まちづくりの担い手育成を目的に勉強会や研修会の開催を行う。

## 6. 開発(用地等)事業

柏駅南口を回遊拠点に中心市街地への波及効果を与える、活性化施設を整備し、集客力の高いテナントや柏アーバンデザインセンター（UDC2）を誘致し、中心市街地の歩行者通行量や滞在時間の増加を図る。

## 収益事業

### 【販売事業】

- (1) あけぼの山農業公園食堂事業  
積極的に外販を実施し、収益の増大を図る。  
また、運営形態の見直しを図り、魅力ある公園づくりに努める。
- (2) あけぼの山農業公園売店事業  
売店オリジナル商品等の開発・販売業務を行う。また、軽食等を提供し、売店の魅力化を図る。
- (3) ウイングホール柏斎場売店事業  
斎場内の売店において、飲食物の販売（自動販売機含む）業務を行う。

### 【駐車場等事業】

当公社が保有する土地及び柏市が所有する未利用地を借用して、財源の確保を図るため、駐車場及び土地の貸付け等の事業を行う。

- (1) 月極駐車場等 7 か所
- (2) 土地の貸付け 4 か所

## 施設管理事業

### 【指定管理者事業】

柏市から指定管理者として受託しているあけぼの山農業公園及びあけぼの山公園等の管理運営を行うとともに各種イベントの開催や農業の振興に関する事業など、新たな取り組みを模索し、魅力ある公園づくりを行う。

（指定管理期間：平成26年度から平成30年度まで）

#### 《施設の概要》

- (1) あけぼの山農業公園  
＜敷地面積＞ 11.6ha  
＜主な施設＞ 本館，加工実習館，資料館，バーベキューガーデンかしわ，ふるさと広場，風車広場
- (2) あけぼの山公園  
＜敷地面積＞ 5.8ha  
＜主な施設＞ 桜山，水生植物園，日本庭園，柏泉亭（茶室）

### 【駐輪場事業】

道路交通の円滑化・利用者の利便性・歩行者の安全性の確保などを図る観点から、柏の葉キャンパス駅及び柏たなか駅において、民間事業者とともに駐輪場・レンタサイクル事業を行う。